



云南驰宏资源综合利用有限公司曲靖冶金小区 续建项目 A 栋、B 栋商铺招租公告

为规范资产运营，盘活存量不动产，确保租赁公开、公平、公正、合规高效，防范资产闲置风险，现就曲靖冶金小区续建项目 A 栋、B 栋商铺面向社会公开招租，有关事项公告如下：

一、商铺基本情况

（一）区位与物业概况

本次招租商铺位于云南省曲靖经济技术开发区，东至长征路、南至三江大道、北至翠和路，地处成熟住宅区核心区域，依托冶金小区及周边密集居住群落，客流稳定、消费刚需明确，属优质社区型商业资产。商铺定位以社区服务、生活配套为主，非城市核心商业区。本资产共 5 个产权单元，总建筑面积 8127.77m²，楼栋及面积分布如下：

A 栋：一层 851.12m²、二层 919.73m²、三层 919.73m²，一至三层整体出租，总面积 2690.58 m²，不得拆分；

B 栋：一层 2615.75m²、二层 2821.44m²。

（二）硬件配套条件

商铺通水、通电到位，水电管线规范铺设，可满足经营、照明、空调及各类设备运转需求；门前及周边道路通畅，具备人员通行与车辆临时停靠条件；消防、安防设施按社区商业标准配置并验收合格，符合合法经营要求；商铺空间规整、采光通风良好、出入口布局合理，可直接入驻装修。适配经营品类：教育培训机构、综合超市、餐饮、零售、生活服务、休闲便民等社区型业态。



二、招租标的、方式及租期

(一) 招租标的 (4 组标的)

标的 1: A 栋整体 (一、二、三层) 整体出租;

标的 2: B 栋整体 (一、二层) 整体出租;

标的 3: B 栋一层单独出租;

标的 4: B 栋二层单独出租。

(二) 招租方式

公开招租、暗标竞价

(三) 租赁期限

5 年内 (不含 5 年)

(四) 租金底价

上述 4 个标的月租金底价分别为:

标的 1: 不低于 15 元/m²/月;

标的 2: 不低于 12.5 元/m²/月;

标的 3: 不低于 15 元/m²/月;

标的 4: 不低于 10 元/m²/月;

报价人报价不得低于对应标的底价, 否则视为无效报价。

三、定价规则

(一) 租金以报价人有效报价为依据, 按价高者得;

(二) 租赁合同签订时, 若中国铜业委派评估机构出具的评估备案价格高于合同约定租金, 双方同意按评估备案价格调整执行。

(三) 对于新签租户, 单次租赁可享受 3 个月免租期, 免租期只减免租金, 且计入合同或协议租期。

四、报价要求



(一) 报价以月租金单价为唯一评比依据，报价人须填报经营项目。

(二) 报价人需具有独立法人资格、合法经营手续的法人实体，或具有完全民事行为能力的自然人。具备良好的社会信用记录，且符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

(三) 报价单须电脑打印，大小写金额齐全、准确，加盖单位公章（法人单位）或亲笔签名（自然人）加按手印，否则视为无效报价。

(四) 报价单连同营业执照、法人（自然人）身份证原件复印件须密封于信封内，封口处加盖公章或签名(加按手印)，信封正面注明报价人名称 / 姓名、联系电话及所报价的。

五、评比及中选确定规则

(一) 评选小组对有效报价进行现场评比，按月租金单价从高到低排序，最高报价者为第一中选候选人；

(二) 若同一标的出现最高报价相同：（1）含原租赁户的，原租赁户享有优先承租权；（2）均非原租赁户，但其中一方用于开办社区民生公益类机构的，该方优先；（3）均不满足上述情形的，由最高报价人进行再次报价，以再次报价最高者确定为中选人；

(三) 若同一标的只有一家有效报价，且报价不低于我方月租金单价底价，则该报价人为中选人。

六、招租流程

公告发布: 通过中铝 E 办公告端口、中国铜业阳光采购平台（网址：<https://cg.chncopper.com/epsw/portal/index>）、驰宏综合利用微信公众号平台、58 同城平台发布本公告；



报价递交：报价人按要求提交密封报价文件；
评比价：公司评比小组按规则组织开标、评标；
结果公示：中选结果在中国铜业阳光采购平台公示；
成交通知：向中选人发出《成交通知书》，未收到通知书即为未中选。

公告截止时间：2026年6月10日

七、其他说明

（一）报价人须承诺合法经营，符合社区商业管理及消防、环保、卫生等相关规定；

（二）不得经营酒吧、KTV、歌舞厅等项目；亦不得从事易燃易爆、危化品、噪声污染、油烟污染及其他违反法律法规、公序良俗或影响周边居民正常生活的经营活动；

（三）中选人须按要求完成合同签订、履约担保及备案审批等流程；

（四）本项目严格执行《中国铝业集团规范不动产租赁管理有关事项的通知》《中国铜业有限公司不动产管理业务指引》等规定，全程合规管控。

联系人：徐雯

联系电话：13987419205

附件：报价单

云南驰宏资源综合利用有限公司

2026年6月3日



附件

云南驰宏资源综合利用有限公司

曲靖冶金小区续建项目 A 栋、B 栋商铺招租报价单

报价人（单位 / 个人）： _____

统一社会信用代码 / 身份证号： _____

联系电话： _____

经营项目： _____

标的序号	招租标的	建筑面积(m ²)	月租金 (元 / 月/m ²)	报价年租金总价 (万元 / 年)
标的 1	A 栋整体（一、二、三层）整体出租	2690.58	不低于	大写： _____ 小写： ¥ _____
标的 2	B 栋整体（一、二层）整体出租	5437.19	不低于	大写： _____ 小写： ¥ _____
标的 3	B 栋一层单独出租	2615.75	不低于	大写： _____ 小写： ¥ _____
标的 4	B 栋二层单独出租	2821.44	不低于	大写： _____ 小写： ¥ _____

重要声明：

1. 报价不得低于对应标的年租金底价，否则视为无效报价；
2. 本表须电脑打印，大小写金额齐全、准确无误；
3. 单位报价须加盖公章，个人报价须亲笔签名（加按手印），否则视为无效。

报价人（签字 / 盖章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日